

Management Fee Table

Weekly Rent	Monthly Rent	Management Fee ex GST														
		11.0%	10.5%	10.0%	9.5%	9.0%	8.5%	8.0%	7.5%	7.0%	6.5%	6.0%	5.5%	5.0%	4.5%	4.0%
\$ 200.00	\$ 869.05	\$ 95.60	\$ 91.25	\$ 86.90	\$ 82.56	\$ 78.21	\$ 73.87	\$ 69.52	\$ 65.18	\$ 60.83	\$ 56.49	\$ 52.14	\$ 47.80	\$ 43.45	\$ 39.11	\$ 34.76
\$ 225.00	\$ 977.68	\$ 107.54	\$ 102.66	\$ 97.77	\$ 92.88	\$ 87.99	\$ 83.10	\$ 78.21	\$ 73.33	\$ 68.44	\$ 63.55	\$ 58.66	\$ 53.77	\$ 48.88	\$ 44.00	\$ 39.11
\$ 250.00	\$ 1,086.31	\$ 119.49	\$ 114.06	\$ 108.63	\$ 103.20	\$ 97.77	\$ 92.34	\$ 86.90	\$ 81.47	\$ 76.04	\$ 70.61	\$ 65.18	\$ 59.75	\$ 54.32	\$ 48.88	\$ 43.45
\$ 275.00	\$ 1,194.94	\$ 131.44	\$ 125.47	\$ 119.49	\$ 113.52	\$ 107.54	\$ 101.57	\$ 95.60	\$ 89.62	\$ 83.65	\$ 77.67	\$ 71.70	\$ 65.72	\$ 59.75	\$ 53.77	\$ 47.80
\$ 300.00	\$ 1,303.57	\$ 143.39	\$ 136.88	\$ 130.36	\$ 123.84	\$ 117.32	\$ 110.80	\$ 104.29	\$ 97.77	\$ 91.25	\$ 84.73	\$ 78.21	\$ 71.70	\$ 65.18	\$ 58.66	\$ 52.14
\$ 325.00	\$ 1,412.20	\$ 155.34	\$ 148.28	\$ 141.22	\$ 134.16	\$ 127.10	\$ 120.04	\$ 112.98	\$ 105.92	\$ 98.85	\$ 91.79	\$ 84.73	\$ 77.67	\$ 70.61	\$ 63.55	\$ 56.49
\$ 350.00	\$ 1,520.83	\$ 167.29	\$ 159.69	\$ 152.08	\$ 144.48	\$ 136.88	\$ 129.27	\$ 121.67	\$ 114.06	\$ 106.46	\$ 98.85	\$ 91.25	\$ 83.65	\$ 76.04	\$ 68.44	\$ 60.83
\$ 375.00	\$ 1,629.46	\$ 179.24	\$ 171.09	\$ 162.95	\$ 154.80	\$ 146.65	\$ 138.50	\$ 130.36	\$ 122.21	\$ 114.06	\$ 105.92	\$ 97.77	\$ 89.62	\$ 81.47	\$ 73.33	\$ 65.18
\$ 400.00	\$ 1,738.10	\$ 191.19	\$ 182.50	\$ 173.81	\$ 165.12	\$ 156.43	\$ 147.74	\$ 139.05	\$ 130.36	\$ 121.67	\$ 112.98	\$ 104.29	\$ 95.60	\$ 86.90	\$ 78.21	\$ 69.52
\$ 425.00	\$ 1,846.73	\$ 203.14	\$ 193.91	\$ 184.67	\$ 175.44	\$ 166.21	\$ 156.97	\$ 147.74	\$ 138.50	\$ 129.27	\$ 120.04	\$ 110.80	\$ 101.57	\$ 92.34	\$ 83.10	\$ 73.87
\$ 450.00	\$ 1,955.36	\$ 215.09	\$ 205.31	\$ 195.54	\$ 185.76	\$ 175.98	\$ 166.21	\$ 156.43	\$ 146.65	\$ 136.88	\$ 127.10	\$ 117.32	\$ 107.54	\$ 97.77	\$ 87.99	\$ 78.21
\$ 475.00	\$ 2,063.99	\$ 227.04	\$ 216.72	\$ 206.40	\$ 196.08	\$ 185.76	\$ 175.44	\$ 165.12	\$ 154.80	\$ 144.48	\$ 134.16	\$ 123.84	\$ 113.52	\$ 103.20	\$ 92.88	\$ 82.56
\$ 500.00	\$ 2,172.62	\$ 238.99	\$ 228.13	\$ 217.26	\$ 206.40	\$ 195.54	\$ 184.67	\$ 173.81	\$ 162.95	\$ 152.08	\$ 141.22	\$ 130.36	\$ 119.49	\$ 108.63	\$ 97.77	\$ 86.90
\$ 525.00	\$ 2,281.25	\$ 250.94	\$ 239.53	\$ 228.13	\$ 216.72	\$ 205.31	\$ 193.91	\$ 182.50	\$ 171.09	\$ 159.69	\$ 148.28	\$ 136.88	\$ 125.47	\$ 114.06	\$ 102.66	\$ 91.25
\$ 550.00	\$ 2,389.88	\$ 262.89	\$ 250.94	\$ 238.99	\$ 227.04	\$ 215.09	\$ 203.14	\$ 191.19	\$ 179.24	\$ 167.29	\$ 155.34	\$ 143.39	\$ 131.44	\$ 119.49	\$ 107.54	\$ 95.60
\$ 575.00	\$ 2,498.51	\$ 274.84	\$ 262.34	\$ 249.85	\$ 237.36	\$ 224.87	\$ 212.37	\$ 199.88	\$ 187.39	\$ 174.90	\$ 162.40	\$ 149.91	\$ 137.42	\$ 124.93	\$ 112.43	\$ 99.94
\$ 600.00	\$ 2,607.14	\$ 286.79	\$ 273.75	\$ 260.71	\$ 247.68	\$ 234.64	\$ 221.61	\$ 208.57	\$ 195.54	\$ 182.50	\$ 169.46	\$ 156.43	\$ 143.39	\$ 130.36	\$ 117.32	\$ 104.29
\$ 625.00	\$ 2,715.77	\$ 298.74	\$ 285.16	\$ 271.58	\$ 258.00	\$ 244.42	\$ 230.84	\$ 217.26	\$ 203.68	\$ 190.10	\$ 176.53	\$ 162.95	\$ 149.37	\$ 135.79	\$ 122.21	\$ 108.63
\$ 650.00	\$ 2,824.40	\$ 310.68	\$ 296.56	\$ 282.44	\$ 268.32	\$ 254.20	\$ 240.07	\$ 225.95	\$ 211.83	\$ 197.71	\$ 183.59	\$ 169.46	\$ 155.34	\$ 141.22	\$ 127.10	\$ 112.98
\$ 675.00	\$ 2,933.04	\$ 322.63	\$ 307.97	\$ 293.30	\$ 278.64	\$ 263.97	\$ 249.31	\$ 234.64	\$ 219.98	\$ 205.31	\$ 190.65	\$ 175.98	\$ 161.32	\$ 146.65	\$ 131.99	\$ 117.32
\$ 700.00	\$ 3,041.67	\$ 334.58	\$ 319.38	\$ 304.17	\$ 288.96	\$ 273.75	\$ 258.54	\$ 243.33	\$ 228.13	\$ 212.92	\$ 197.71	\$ 182.50	\$ 167.29	\$ 152.08	\$ 136.88	\$ 121.67
\$ 725.00	\$ 3,150.30	\$ 346.53	\$ 330.78	\$ 315.03	\$ 299.28	\$ 283.53	\$ 267.78	\$ 252.02	\$ 236.27	\$ 220.52	\$ 204.77	\$ 189.02	\$ 173.27	\$ 157.51	\$ 141.76	\$ 126.01
\$ 750.00	\$ 3,258.93	\$ 358.48	\$ 342.19	\$ 325.89	\$ 309.60	\$ 293.30	\$ 277.01	\$ 260.71	\$ 244.42	\$ 228.13	\$ 211.83	\$ 195.54	\$ 179.24	\$ 162.95	\$ 146.65	\$ 130.36
\$ 775.00	\$ 3,367.56	\$ 370.43	\$ 353.59	\$ 336.76	\$ 319.92	\$ 303.08	\$ 286.24	\$ 269.40	\$ 252.57	\$ 235.73	\$ 218.89	\$ 202.05	\$ 185.22	\$ 168.38	\$ 151.54	\$ 134.70
\$ 800.00	\$ 3,476.19	\$ 382.38	\$ 365.00	\$ 347.62	\$ 330.24	\$ 312.86	\$ 295.48	\$ 278.10	\$ 260.71	\$ 243.33	\$ 225.95	\$ 208.57	\$ 191.19	\$ 173.81	\$ 156.43	\$ 139.05
\$ 825.00	\$ 3,584.82	\$ 394.33	\$ 376.41	\$ 358.48	\$ 340.56	\$ 322.63	\$ 304.71	\$ 286.79	\$ 268.86	\$ 250.94	\$ 233.01	\$ 215.09	\$ 197.17	\$ 179.24	\$ 161.32	\$ 143.39
\$ 850.00	\$ 3,693.45	\$ 406.28	\$ 387.81	\$ 369.35	\$ 350.88	\$ 332.41	\$ 313.94	\$ 295.48	\$ 277.01	\$ 258.54	\$ 240.07	\$ 221.61	\$ 203.14	\$ 184.67	\$ 166.21	\$ 147.74
\$ 875.00	\$ 3,802.08	\$ 418.23	\$ 399.22	\$ 380.21	\$ 361.20	\$ 342.19	\$ 323.18	\$ 304.17	\$ 285.16	\$ 266.15	\$ 247.14	\$ 228.13	\$ 209.11	\$ 190.10	\$ 171.09	\$ 152.08
\$ 900.00	\$ 3,910.71	\$ 430.18	\$ 410.63	\$ 391.07	\$ 371.52	\$ 351.96	\$ 332.41	\$ 312.86	\$ 293.30	\$ 273.75	\$ 254.20	\$ 234.64	\$ 215.09	\$ 195.54	\$ 175.98	\$ 156.43
\$ 925.00	\$ 4,019.35	\$ 442.13	\$ 422.03	\$ 401.93	\$ 381.84	\$ 361.74	\$ 341.64	\$ 321.55	\$ 301.45	\$ 281.35	\$ 261.26	\$ 241.16	\$ 221.06	\$ 200.97	\$ 180.87	\$ 160.77
\$ 950.00	\$ 4,127.98	\$ 454.08	\$ 433.44	\$ 412.80	\$ 392.16	\$ 371.52	\$ 350.88	\$ 330.24	\$ 309.60	\$ 288.96	\$ 268.32	\$ 247.68	\$ 227.04	\$ 206.40	\$ 185.76	\$ 165.12
\$ 975.00	\$ 4,236.61	\$ 466.03	\$ 444.84	\$ 423.66	\$ 402.48	\$ 381.29	\$ 360.11	\$ 338.93	\$ 317.75	\$ 296.56	\$ 275.38	\$ 254.20	\$ 233.01	\$ 211.83	\$ 190.65	\$ 169.46
\$ 1,000.00	\$ 4,345.24	\$ 477.98	\$ 456.25	\$ 434.52	\$ 412.80	\$ 391.07	\$ 369.35	\$ 347.62	\$ 325.89	\$ 304.17	\$ 282.44	\$ 260.71	\$ 238.99	\$ 217.26	\$ 195.54	\$ 173.81
\$ 1,025.00	\$ 4,453.87	\$ 489.93	\$ 467.66	\$ 445.39	\$ 423.12	\$ 400.85	\$ 378.58	\$ 356.31	\$ 334.04	\$ 311.77	\$ 289.50	\$ 267.23	\$ 244.96	\$ 222.69	\$ 200.42	\$ 178.15
\$ 1,050.00	\$ 4,562.50	\$ 501.88	\$ 479.06	\$ 456.25	\$ 433.44	\$ 410.63	\$ 387.81	\$ 365.00	\$ 342.19	\$ 319.38	\$ 296.56	\$ 273.75	\$ 250.94	\$ 228.13	\$ 205.31	\$ 182.50
\$ 1,075.00	\$ 4,671.13	\$ 513.82	\$ 490.47	\$ 467.11	\$ 443.76	\$ 420.40	\$ 397.05	\$ 373.69	\$ 350.33	\$ 326.98	\$ 303.62	\$ 280.27	\$ 256.91	\$ 233.56	\$ 210.20	\$ 186.85
\$ 1,100.00	\$ 4,779.76	\$ 525.77	\$ 501.88	\$ 477.98	\$ 454.08	\$ 430.18	\$ 406.28	\$ 382.38	\$ 358.48	\$ 334.58	\$ 310.68	\$ 286.79	\$ 262.89	\$ 238.99	\$ 215.09	\$ 191.19
\$ 1,125.00	\$ 4,888.39	\$ 537.72	\$ 513.28	\$ 488.84	\$ 464.40	\$ 439.96	\$ 415.51	\$ 391.07	\$ 366.63	\$ 342.19	\$ 317.75	\$ 293.30	\$ 268.86	\$ 244.42	\$ 219.98	\$ 195.54
\$ 1,150.00	\$ 4,997.02	\$ 549.67	\$ 524.69	\$ 499.70	\$ 474.72	\$ 449.73	\$ 424.75	\$ 399.76	\$ 374.78	\$ 349.79	\$ 324.81	\$ 299.82	\$ 274.84	\$ 249.85	\$ 224.87	\$ 199.88
\$ 1,175.00	\$ 5,105.65	\$ 561.62	\$ 536.09	\$ 510.57	\$ 485.04	\$ 459.51	\$ 433.98	\$ 408.45	\$ 382.92	\$ 357.40	\$ 331.87	\$ 306.34	\$ 280.81	\$ 255.28	\$ 229.75	\$ 204.23
\$ 1,200.00	\$ 5,214.29	\$ 573.57	\$ 547.50	\$ 521.43	\$ 495.36	\$ 469.29	\$ 443.21	\$ 417.14	\$ 391.07	\$ 365.00	\$ 338.93	\$ 312.86	\$ 286.79	\$ 260.71	\$ 234.64	\$ 208.57

Monthly Rent Calculation

$$\text{Weekly Rent} / 7 * 365 / 12$$

Example: \$400 / 7 * 365 / 12 = \$1738.10

Management Fee Calculation

$$\text{Monthly Rent} * \text{Fee} / 100$$

Example: \$1738.10 * 6.5 / 100 = \$112.98

Letting Fee Calculation

$$\text{Monthly Rent} * 12 * \text{Let Fee} / 100$$

Example: \$1738.10 * 12 * 4 / 100 = \$834.29

